

**LA POBLACION DE EDAD AVANZADA DE PUERTO RICO:
PROYECCIONES Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA***

Por: Judith Rodríguez**

No existe duda alguna de que uno de los fenómenos demográficos de mayor impacto en el orden social, económico y político acaecido durante el presente siglo en la sociedad puertorriqueña es el envejecimiento de la población. Como consecuencia de este fenómeno demográfico se ha estado registrando a su vez en nuestro país un aumento considerable en el número de personas de edad avanzada que para fines de nuestra presentación en el día de hoy hemos definido como la población de 65 años o más de edad.

El proceso de envejecimiento de la población, junto a la pérdida de importancia de la familia extendida que es otro de los fenómenos demográficos observados durante las últimas décadas en Puerto Rico han contribuido a afectar la provisión de viviendas adecuadas para los adultos de mayor edad, una cuestión de gran preocupación pública.

Aunque la vivienda es una necesidad básica para todos, sin embargo, para las personas de edad avanzada es un aspecto de gran preocupación tanto por su necesidad como por el costo de la misma. Las características y detalles que deba tener la vivienda pueden cambiar más rápidamente que el uso de la misma durante los años del retiro. Estos cambios en los atributos de la vivienda responde básicamente a variaciones en la estructura o composición del hogar, la

*Ponencia presentada durante la Asamblea Anual de la Sociedad de Gerontología de Puerto Rico celebrada el 30 de septiembre de 1994 en la Universidad Interamericana de Puerto Rico, Recinto Metropolitano.

**Demógrafa, Catedrática Asociada y Directora del Departamento de Ciencias Sociales, Escuela Graduada de Salud Pública, Recinto de Ciencias Médicas, *Universidad de Puerto Rico*

disminución en la movilidad y al aumento en la morbilidad de las personas de edad avanzada. Los costos de una vivienda pueden requerirán en muchos casos una parte sustancial del presupuesto de los jefes de hogares. La necesidad, así como el uso y los costos de la vivienda para las personas de edad avanzada son temas al presente de gran preocupación a nivel estatal debido al continuo envejecimiento de la población.

De acuerdo al último censo de población y vivienda del 1990 de Puerto Rico había un total de 340,884 personas de 65 años o más de edad. Este sector de la población constituía aproximadamente un 10 por ciento de los 3.5 millones de habitantes de la Isla. De acuerdo a las últimas proyecciones de población elaboradas por la Junta de Planificación de Puerto Rico (1994) este sector poblacional continuará experimentando aumentos considerables en su cantidad así como en la proporción que representa este grupo de la población total. Para el año 2,000 se espera que este sector poblacional alcance la cifra de cerca de 406,000 personas y represente aproximadamente un 11 por ciento de la población total. (~~Ver Gráfico 1~~)

Para el año 2015 las cifras esperadas son de 562,000 y de un 14 por ciento mientras que para el año 2025 los valores proyectados son de 719,000 personas de edad avanzada, las que se espera constituyan un poco menos de un 17 por ciento de los 4.3 millones de habitantes proyectados para dicha fecha.

Al observar el patrón de crecimiento esperado para las próximas décadas para la población de edad avanzada por género se encuentran los siguientes resultados:

- la población femenina continuará experimentando un crecimiento más acelerado que la población masculina, por lo que el mundo de las personas de edad

avanzada seguirá siendo uno predominantemente femenino tanto en cantidad como en términos porcentuales. (Ver ~~Gráfico~~ 2)

- el sector de la población de 75 años o más experimentará tasas elevadas de crecimiento poblacional que para el año 2025 se espera constituyan cerca del 50 por ciento de la población total de 65 años o más. (Ver ~~Gráfico~~ 3)

Ante este aumento considerable en el número de personas de 65 años o más, según proyectado, es de esperarse una creciente demanda por una cantidad mayor de viviendas adecuadas que respondan a las necesidades cambiantes de los viejos.

Mediante la utilización de los datos del censo de población y vivienda para el año 1990 se analizaron algunos aspectos relacionados con el hogar de las personas de 65 años o más en Puerto Rico que permitió conocer la situación actual y poder utilizarla como marco de referencia para especular sobre la vivienda del siglo 21 en Puerto Rico para el sector poblacional de edad avanzada. El total de hogares para el 1990 se calculó en cerca de 1.1 millón y de estos un 21% lo dirigía una persona de 65 años o más de edad. Esto es, la proporción de jefes de hogares de 65 años o más de edad es mucho mayor que la proporción de personas de edad avanzada con respecto a la población total. (Ver ~~Gráfico~~ 3).

Del millón de hogares en Puerto Rico un 72 por ciento eran hogares propios mientras un 28 por ciento eran alquilados. Cuando se toma en consideración los hogares con jefes de edad avanzada el porcentaje de hogares propios aumenta a un 83 por ciento y el de alquilados se reduce a un 17 por ciento.

Cabe señalar que un 25 por ciento de los hogares propios en Puerto Rico, independientemente de si los mismos tienen hipoteca o no los dirige un jefe de hogar de 65 años o más. Por otro

lado, sólo un 13 por ciento de los hogares alquilados en Puerto Rico tenían un jefe de hogar de 65 años o más de edad. Esto es, ser propietario de una vivienda en Puerto Rico es más común entre los adultos de mayor edad que entre las personas de menos de 65 años. Vivir en un hogar alquilado es más común para jefes de hogares más jóvenes que entre los más viejos. El 69 por ciento de los hogares con jefes de 65 años o más de edad en Puerto Rico es del tipo de familia mientras que el restante 31 por ciento corresponde a hogares no de familia. Cabe señalar que la inmensa mayoría de los jefes de hogares no de familia viven solos. (Ver Cuadro _____)

El 88 por ciento de los jefes de hogares de familia de 65 años o más poseen hogares propios en contraste con 71 por ciento para los jefes de hogares no de familia. Esto es, la probabilidad de que un jefe de hogar de 65 años o más posea un hogar propio es mayor cuando el mismo dirige un hogar de familia disminuyendo dicha proporción cuando la dirección corresponde a la de un hogar no de familia. Sin embargo, cuando se toma en consideración el género del jefe y la presencia del cónyuge junto a la tenencia del hogar se encuentran los siguientes hallazgos:

- la probabilidad de tener un hogar propio dentro de la categoría de hogar de familia es mayor para los jefes con el cónyuge presente (90.3%) seguidos de los jefes varones sin cónyuge presente (87.0%), mientras que los jefes mujeres sin cónyuge presente registran la proporción más baja (83.7%) como propietarios del hogar.

Cuando se utiliza como unidad de análisis los hogares no de familia las mujeres jefes exhiben los por cientos más altos como propietarios del hogar que sus contrapartes masculinos (74 por ciento contra un 71 por ciento).

- el 63 por ciento de los hogares propios no de familia los dirige una mujer contra un 38 por ciento capitaneado por un varón. Esto es, hay dos veces más mujeres propietarias dirigiendo hogares no de familia que varones.
- un 36 por ciento de los hogares propios tienen una fémina de 65 años o más como jefa de hogar mientras que un 49 por ciento de los hogares alquilados los dirige una mujer independientemente de si el hogar es de familia o no.
- la disponibilidad de teléfono en el hogar es un poco mayor para los hogares propios que para los alquilados (67.6 contra 56.4 por ciento) (Ver Cuadro _____).

Cuando se toma en consideración el número de personas en el hogar a saber los de una persona y los de dos o más personas la presencia de teléfono es mayor en los hogares en donde habitan dos o más personas independientemente de si el mismo es propio o alquilado. Sin embargo, las proporciones más altas se registran para los hogares propios con dos o más personas en la vivienda (72.3 por ciento). Esto es, conforme aumenta el número de personas en el hogar la disponibilidad de teléfono es mayor.

No parece haber diferencias significativas en cuanto a que se cuente en el hogar con facilidades completas de cocina o no y la tenencia del hogar. La inmensa mayoría de los hogares en Puerto Rico independientemente de si es propio o alquilado cuentan con facilidades completas de cocina (96.6 contra 94.5 por ciento). (Ver Cuadro _____).

Los propietarios de 65 años o más llevan un número mayor de años residiendo

en la vivienda que los inquilinos de las viviendas alquiladas. Uno de cada tres jefes de hogares propios de 65 años o más de edad se mudaron a la vivienda en que estaban residiendo en 1990 en o antes del año 1950.

Mientras un 80 por ciento de los jefes de hogares propios se mudaron a la vivienda en o antes del año 1979 solamente un 46 por ciento lo hizo a la vivienda alquilada. (Ver Cuadro ____)

A continuación, examinaremos algunas características de la vivienda de las personas de edad avanzada. Sin embargo, para fines de este análisis se utilizó como unidad de estudio todas las personas de 65 años o más de edad independientemente de su relación con el jefe del hogar.

- La inmensa mayoría (98.5 por ciento) de las personas de 65 años o más de edad reside en la comunidad en un hogar propio o alquilado
- una alta proporción (85 por ciento) de las personas de 65 años o más residen en un hogar propio. (Ver Cuadro ____)
- Un 17 por ciento de las personas de 65 años o más residen en una vivienda propia con hipoteca.
- Un 15 por ciento de las personas de edad avanzada vive en un hogar alquilado.
- En las viviendas alquiladas es menos común encontrar un automóvil que entre las propias. En un 79 por ciento de los hogares alquilados no hay automóvil.
- En las viviendas propias con hipoteca es mucho más probable encontrar un automóvil. En un 26 por ciento de estos hogares no hay automóvil. (Ver Cuadro ____).
- El nivel de pobreza de los adultos de edad avanzada parece estar relacionado con

la tenencia del hogar. La pobreza extrema es más común entre las personas que residen en hogares alquilados versus entre los que viven en hogares propios. Sin embargo, cuando se subdivide los hogares propios entre los que tienen hipoteca vs. los que no tienen, la pobreza extrema es más común entre los que no tienen hipoteca. Para el año 1990, un 70 por ciento de las personas que residían en hogares propios con hipoteca tenían ingresos que los ubicaba sobre el nivel de pobreza.

De la información censal en esta mañana analizada, es evidente que existen diferencias extraordinarias entre los distintos tipos de vivienda en que residen las personas de 65 años o más de edad de Puerto Rico.

Los adultos de edad avanzada que residen en hogares alquilados exhiben condiciones menos adecuadas que las que residen en hogares propios. Y dentro de la categoría de hogar propio, los que registran las mejores condiciones de la vivienda son los que residen en un hogar propio con hipoteca. La demanda por vivienda para el sector poblacional aquí considerado continuará incrementándose conforme la población de edad avanzada siga experimentando altas tasas de crecimiento poblacional. Sin embargo, la respuesta a esta necesidad de vivienda para los adultos de mayor edad en Puerto Rico, ya sea por parte del sector público o el privado deben utilizar como marco de referencia las características sociodemográficas y de salud de los demandantes. Los atributos de la vivienda del Siglo 21 para las personas de edad avanzada debe, a mi entender, ser flexible en su diseño. De modo tal que la misma pueda fácilmente modificarse conforme se vayan experimentando cambios en la estructura del hogar y las condiciones de salud de sus moradores así lo requiera.

Las características demográficas y de salud cambiantes de este sector poblacional al igual que al hecho de que los futuros cohortes que pasen a ser parte de este grupo poblacional han experimentado distintas formas de vivienda que otros grupos poblacionales más viejos no tuvieron, son aspectos a ser considerados en la planificación y diseño de la vivienda futura de los viejos.

Además es un reto para los profesionales a cargo del diseño y rediseño de viviendas presentar diversos modelos mediante el cual una persona puede modificar su vivienda de muchos años conforme nuevas necesidades así lo requieren.

Es de todos conocidos que los adultos de edad avanzada como grupo poblacional ha sido muy poco estudiado. Y que los estudios sobre diversos aspectos de la vivienda para toda la población debe ser un asunto de alta prioridad por la relevancia que juega la vivienda en la vida de los hombres.

Gracias

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LAS
PERSONAS DE 65 AÑOS O MAS NO
INSTITUCIONALIZADAS DE ACUERDO A LA
TENENCIA Y DISPONIBILIDAD DE
AUTOMOVIL EN EL HOGAR
PUERTO RICO: 1990**

TENENCIA	SIN AUTOMOVIL	CON UN AUTOMOVIL	CON DOS O MAS AUTOMOVIL	N
PROPIO CON HIPOTECA	26.1	45.6	28.3	57252
PROPIO SIN HIPOTECA	51.8	36.0	12.1	228573
ALQUILADO	69.4	25.4	4.7	50652
TOTAL	50.1	36.1	13.8	336477

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LAS
PERSONAS DE 65 AÑOS O MAS NO
INSTITUCIONALIZADAS DE ACUERDO A LA
TENENCIA ^{del hogar} Y NIVEL DE POBREZA
PUERTO RICO: 1990**

TENENCIA <i>p. el hogar</i>	NIVEL DE POBREZA			
	EXTREMA	MODERADA	SOBRE EL NIVEL DE POBREZA	N
Propia con hipoteca	10.2	19.5	70.3	57252
Propia sin hipoteca	23.8	37.5	38.7	228573
Alquilada	33.7	37.5	28.8	50652
TOTAL	23.0	34.4	42.6	336477

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LAS PERSONAS DE 65 AÑOS O MAS
POR SUBGRUPOS DE EDAD, ESTADO MARITAL Y SEXO
PUERTO RICO: 1990**

EDAD	VARONES					TOTAL
	NO CASADOS	CASADOS	SEPARADOS	VIUDOS	DIVORCIADOS	
65-74	7.3	73.9	3.0	9.2	66	100.0
75-84	6.9	64.2	2.8	20.9	5.2	100.0
85 o más	6.2	46.8	2.4	41.2	3.5	100.0
65 o más	7.1	68.5	2.9	15.7	5.9	100.0
EDAD	MUJERES					
64-74	5.9	47.3	3.1	34.9	8.9	100.0
75-84	6.2	28.7	2.1	57.0	5.9	100.0
85 o más	6.8	10.5	1.0	78.3	3.5	100.0
65 o más	6.1	37.0	2.3	46.4	7.4	100.0

Del Hogar

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LOS
JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS DE
ACUERDO A LA TENENCIA Y FACILIDADES
DE LA COCINA
PUERTO RICO: 1990**

TIPO DE HOGAR	FACILIDADES DE COCINA	
	COMPLETOS	NO COMPLETOS
PROPIO	96.6	3.4
ALQUILADO	94.5	5.5
TOTAL	96.3	3.7

DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LOS JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS DE ACUERDO A LA PRESENCIA DE TELEFONO, TENENCIA Y NUMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR PUERTO RICO: 1990

TIPO DE HOGAR Y NUMERO DE PERSONAS	CON TELEFONO	SIN TELEFONO	TOTAL
	%	%	%
PROPIO	67.6	32.4	100.0
una persona	54.6	45.4	100.0
- dos o más personas	72.3	27.7	100.0
ALQUILADO	56.4	43.6	100.0
- una persona	50.2	49.8	100.0
- dos o más personas	62.8	37.2	100.0
TOTAL	65.8	32.4	100.0
- una persona	53.4	46.6	100.0
- dos o más personas	71.2	28.8	100.0

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LOS
JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS DE
ACUERDO A LA TENENCIA, NUMERO DE
PERSONAS EN EL HOGAR Y
DISPONIBILIDAD DE TELEFONO
PUERTO RICO: 1990**

TIPO DE HOGAR Y NUMERO DE PERSONAS	CON TELEFONO		SIN TELEFONO		TOTAL	
	NUM.	%	NUM.	%	NUM.	%
PROPIO	127,254	85.7	87,884	84.3	215,138	85.1
- una persona	27,039	21.2	49,549	56.4	76,588	35.6
- dos o más personas	100,215	78.8	38,335	43.6	138,550	64.4
ALQUILADO	21,242	14.3	16,385	15.7	37,627	14.9
- una persona	9,454	44.5	9,388	57.3	18,842	50.1
- dos o más personas	11,788	55.5	6,997	42.7	18,785	49.9
TOTAL	148,496	100.0	104,269	100.0	252,765	100.0
- una persona	36,493	24.6	58,937	56.5	95,430	37.8
- dos o más personas	112,003	75.4	45,332	43.5	157,335	62.2

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE LOS
JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS DE
ACUERDO AL TIPO DE JEFATURA
Y TENENCIA
PUERTO RICO: 1990**

TIPO DE JEFATURA	HOGAR PROPIO	HOGAR ALQUILADO	TOTAL
HOGAR DE FAMILIA	88.2	11.8	100.0
- ambos cónyuges presentes	90.3	9.7	100.0
- jefe varón sin cónyuge presente	87.0	13.0	100.0
- jefe mujer sin cónyuge presente	83.7	16.3	100.0
HOGAR NO DE FAMILIA	72.5	27.5	100.0
- jefe varón	70.6	29.4	100.0
- jefe mujer	73.7	26.3	100.0

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE
LOS JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS
O MAS DE ACUERDO A LA TENENCIA
Y TIPO DE JEFATURA
PUERTO RICO: 1990**

TIPO DE JEFATURA	HOGAR PROPIO		HOGAR ALQUILADO		TOTAL	
	NUM.	%	NUM.	%	NUM.	%
HOGAR DE FAMILIA	136,908	72.8	18,251	48.5	155,159	68.7
- ambos cónyuges presentes	90,505	66.1	9,729	53.3	100,234	64.1
- jefe varón sin cónyuge presente	11,082	8.1	1,654	9.1	12,736	8.2
- jefe mujer sin cónyuge presente	35,321	25.8	6,868	37.6	42,189	27.2
HOGAR NO DE FAMILIA	51,191	27.2	19,376	51.5	67,522	31.3
- jefe varón	19,008	70.6	7,899	40.8	23,542	38.1
- jefe mujer	32,183	62.9	11,477	59.2	43,660	61.9
TOTAL	188,099	100.0	37,627	100.0	225,726	100.0

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE
LAS PERSONAS DE 65 AÑOS O MAS DE
ACUERDO A LA TENENCIA DEL HOGAR
PUERTO RICO: 1990**

TENENCIA	NUMERO	POR CIENTO
Propia con hipoteca	57,252	17.0
Propia	228,573	67.9
Alquilado paga	38,172	11.3
Alquilado sin paga	12,480	3.7
TOTAL	336,477	100.0

**POR CIENTO QUE REPRESENTAN LOS
JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS
DE ACUERDO A LA TENENCIA DEL
HOGAR Y NIVEL DE POBREZA EN 1989
PUERTO RICO: 1990**

HOGAR PROPIO (n= 760,258)

SOBRE EL NIVEL DE POBREZA 10.1%

BAJO EL NIVEL DE POBREZA 14.7%

HOGAR ALQUILADO (n= 294,666)

SOBRE EL NIVEL DE POBREZA 3.3%

BAJO EL NIVEL DE POBREZA 9.4%

**POR CIENTO QUE REPRESENTAN LOS
JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS
DE ACUERDO A LA TENENCIA DEL
HOGAR Y NIVEL DE POBREZA EN 1989
PUERTO RICO: 1990**

HOGAR PROPIO (n= 760,258)

SOBRE EL NIVEL DE POBREZA 10.1%

BAJO EL NIVEL DE POBREZA 14.7%

HOGAR ALQUILADO (n= 294,666)

SOBRE EL NIVEL DE POBREZA 3.3%

BAJO EL NIVEL DE POBREZA 9.4%

■ **EL 21.4% DE TODOS LOS HOGARES EN PUERTO RICO PARA EL AÑO 1990 TENIAN UN JEFE DE HOGAR DE 65 AÑOS O MAS DE EDAD.**

■ **EL 24.7% DE LOS HOGARES PROPIOS EN 1990 TENIAN UN JEFE DE HOGAR DE 65 AÑOS O MAS DE EDAD.**

■ **EL 12.8% DE LOS HOGARES ALQUILADOS EN 1990 TENIAN UN JEFE DE HOGAR DE 65 AÑOS O MAS DE EDAD.**

DATOS SOBRE HOGARES PUERTO RICO: 1990

TOTAL DE HOGARES	1,054,924 (100.0%)
HOGARES PROPIOS	760,258 (72.1%)
HOGARES ALQUILADOS	294,666 (27.9%)

JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS

TOTAL DE HOGARES	225,726 (100.0%)
HOGARES PROPIOS	188,099 (83.3%)
HOGARES ALQUILADOS	37,627 (16.7%)

**DISTRIBUCION DE POR CIENTOS DE
JEFES DE HOGARES DE 65 AÑOS O MAS
DE ACUERDO AL AÑO EN QUE SE
MUDARON Y LA TENENCIA
PUERTO RICO: 1990**

AÑO	POR CIENTO	
	HOGAR PROPIO	HOGAR ALQUILADO
1989 A MARZO DE 1990	2.7	13.6
1985-1988	7.6	17.9
1980-1984	8.9	26.5
1970-1979	23.0	18.7
1960-1969	23.6	17.7
1950 O ANTES	34.2	9.8
	n=188,099 (83.3%)	n=37,627 (16.7%)

**EXPECTATIVA DE VIDA EN AÑOS PARA EDADES
SELECCIONADAS POR SEXO
PUERTO RICO, 1989**

GRUPO DE EDAD	AMBOS SEXOS	VARONES	MUJERES
0-1	73.96	69.60	78.50
20-25	55.46	51.30	59.77
50-55	29.22	26.83	31.64
65-70	17.47	16.03	18.91
85-90	6.29	5.99	6.63

FUENTE: Tabla de Vida Abreviada, preparada por Facultativo del Departamento de Ciencias Sociales, Escuela Graduada de Salud Pública, Recinto de Ciencias Médicas, Universidad de Puerto Rico.